

ヘーベル・ベアスパック・アスロック・イーゼット・フレームキット
販売施工 **名取屋興産株式会社**
TEL 042 (341) 8811 FAX 042 (345) 1002

豊かな空間を創る技術と信頼のパートナー
Construction **菊池建設株式会社**
KIKUCHI
〒188-0001 東京都西東京市谷戸町3-17-6
TEL: 042-422-4535 FAX: 042-421-4600
http://www.kikuchikensetsu.co.jp

平成 31 年度木造住宅耐震化事業実務者講習会

平成 31 年 4 月 26 日（金）に武蔵野市役所 8 階の会議室に於いて平成 31 年度木造住宅耐震化事業実務者講習会が開催された。主催は北部支部、共催は武蔵野市都市整備部住宅対策課であった。今回は高田耐震委員会委員長が耐震改修の実務について解説し、住宅対策課からは耐震診断・改修助成制度について説明があった。この講習会は毎年北部主催で行われ、耐震診断者の技術向上を目指している。また耐震診断希望者は支部への登録をお願いしている。

武蔵野市 桜まつり

4 月 7 日(日)に武蔵野市桜まつり（主催：武蔵野市）が開催され「住まいのよろず相談会を実施した。今年は、例年より暖かくなるのが早く、桜が見られない状態で桜祭りが行われるのではと心配していたが、いざ開けてみればとてもきれいな花が見られた。市役所東側入口付近にテントを 2ヶ所張り、1ヶ所は耐震の相談会やアンケートを行い、もう一方ではストローハウスや紙とストローを合体させた「ストロコプター」づくりを親子ずれに楽しんでもらった。

今年は桜まつりの来場者は数千人、我々のテントではそれぞれに約 100 名ずつ、計 200 名以上が集まり北部支部相談会では過去最高の人出になった。昨年や一昨年も続けて来ているという少年少女が何人もいて「毎年楽しみにしている」と話していた。市民の方々には建築士事務所協会のイベントが浸透してしてきた。望むことは、耐震診断にたくさんの方々に関心をもっていただくことだ。



支部行事

4月3日(木)	支部ゴルフ レイク相模	7月5日(金)	第6ブロック会議（北部支部担当）
4月7日(日)	武蔵野市 桜まつり		国分寺：梅の花
4月17日(水)	役員会 田無測量技術センター	7月17日(水)	役員会、竹松氏慰労会 小平：一龍
4月26日(金)	実務者講習会	8月24日(土)	はらっぱ防災フェスタむさしの
	武蔵野市役所 8階会議室		武蔵野中央公園
4月26日(金)	武蔵野市役所 大塚課長 送別会	8月30日(金)	西東京市耐震改修講習会
5月22日(水)	役員会 支部総会 小平：一龍		西東京市役所
5月31日(金)	第6ブロック会議（立川支部担当）	9月15日(日)	小平市総合防災訓練
6月7日(金)	第6ブロック会ゴルフ		小平市上宿小学校
	府中カントリークラブ	9月18日(水)	役員会 田無測量技術センター
6月9～10(日月)	支部旅行 日光	9月18日(水)	支部長会議
6月18日(火)	清瀬市耐震相談	9月20日(金)	第6ブロック会議
6月19日(水)	役員会 田無測量技術センター		府中コンチネンタル
6月20日(木)	支部長会議	9月21～23(土)	～(月) ふれあいフェア
6月22日(土)	住宅なんでも相談 武蔵野市	10月4日(金)	全国大会
	かたらいの道 市民スペース		
6月24日(月)	本部総会		

支部ゴルフ大会結果

日時：2019年4月3日 場所：レイク相模 参加者：19名
優勝：小貫 隆 準優勝：鈴木 翔太郎 三位：石橋 勉
日時：2019年10月23日 場所：Jゴルフ鶴ヶ島 参加者：14名
優勝：鹿島 孝夫(南部支部) 準優勝：西川 幸男 三位：鈴木 馨

季刊 広報 ほくぶ 晩秋号 第 21 号（11 月発行）

発行：（社）東京都建築士事務所協会 北部支部
住所：〒188-0011 西東京市田無本町 4-9-1
測量センター内
メールアドレス：info@taaf-hokubu.jp.org

空き家処分にに関する相続税の勉強会

令和元年 10 月 8 日（火）、北部支部主催の「空き家処分にに関する相続税の勉強会」が北部会員の菊池建設株式会社の会議室に於いて開催され受講者が 30 名集まった。

当日は明治大学の浅見透先生（税理士）を招ねて講義が行われ、主に空き家対策のために建築士事務所として知っておくべき「居住用財産に係る税務の特例」というレジメを使い、譲渡税概要から始まり計算方法、所得税や贈与税の特別相続税の小規模宅地特例などについて説明があった。

税務については計算方法が難しいが、国税庁が作成したチェックシートをもとに算定すると解り易い事を教えて戴いた。受講者は自分に係わりないものについてはとても難しいと感じるが、今回は「空き家」に関する事について述べているので、参加者は真剣に耳を傾けていた。ただし我々が実際に持ち主に話す時は、税務については専門家がいて話し、詳細の計算はその方から聞くようにと促した方が良いと思われる。

この日は今月から変わった消費税についての話しも取り入れていただき、興味深く聞くことが出来た。なお、受講者の中には協力会の人も来場していたので、会社のPRをやってもらう時間が取られた。普段は懇親会の席上で挨拶していただくだけで、じっくりPR説明を聞いた事は良かった。今後もこのような勉強会が北部主催で行われることを期待したい。



竹松 本部幹事慰労会

令和元年 7 月 17 日（水）に竹松 本部幹事慰労会が小平市の一龍にて開催された。

当日は竹松氏の慰労会とあってたくさんの人達が駆けつけていた。

6 月 24 日に行われた本部定時総会に於いて竹松本部幹事の退任が決まりました。竹松氏はこれまで北部支部の支部長を 3 期 6 年、本部理事を 3 期 6 年、本部副会長を 2 期 4 年、本部幹事を 1 期 2 年の合計 18 年を長年に亘り、東京都建築士事務所協会に尽力された。竹松氏は様々な会の役員に就任するたびに素晴らしいアイデアを出し続けた。また本人は和を重んじ、常に周りには大勢の人が集まっていた。今回の退任はさみしいが、今後も会の運営には何らかの関わりを持って、まだまだ活躍をしてほしいと願っている。



 **児玉コンクリート工業株式会社**

〒171-0022 東京都豊島区南池袋 2-9-9
http://www.kodama-conc.jp

YKK AP

アルミニウム製建具、鋼製建具
YKK AP株式会社
東京ビル建材統括支店立川支店
〒190-0012 東京都立川市曙町 1-27-10
読売立川ビル 6 F
TEL：042-521-1020

日光方面への研修旅行を終えて

小山 充男

建築工房 上二



陽明門

日光田母沢御用邸記念公園は大正天皇の別荘だった建物を中心に整備された公園です。庭園も素晴らしいのですが、時間が限られていたことと雨のため御用邸内部を中心の見学となりました。建物はこの地にあった民間住宅(小林家住宅)に、当時赤坂離宮などに使われていた旧紀州徳川家江戸中屋敷の一部を移築し、新たな部分を加えて造営されました。この結果、江戸・明治・大正時代の最高の建築技術や様式が採用されています。建物が素晴らしく、その時代ごとの技術や、この建物を現代から未来へ受け継ぐためのメンテナンス技術など、随所に見どころがあります。しかし急ぎ足の見学でしたので別の機会にじっくりと訪れたい建物です。

6月9、10日と日光方面への研修旅行が行われ、1日目は日光東照宮、日光田母沢御用邸記念公園を見学しました。日光東照宮は平成の大修理中でしたが、陽明門は既に改修が終わり、色鮮やかに彩色された美しい姿を見学することができました。2日目はゴルフ組と観光組に別れての旅程でした。ゴルフ組は鬼怒川カントリークラブにてゴルフを楽しみ、観光組は中善寺湖まで足を延ばして華厳の滝、イタリア大使館別荘記念公園、イギリス大使館別荘記念公園を見学しました。

これらの見学先の中で特に日光田母沢御用邸、旧イタリア大使館別荘、旧イギリス大使館別荘は建築的観点からとても興味深く見学したので、その報告をしたいと思います。



日光田母沢御用邸

2日目は中善寺湖畔のイタリア大使館別荘およびイギリス大使館別荘を見学しました。明治中頃から昭和初期にかけて中善寺湖畔には各国の大使館をはじめ多くの外国人の別荘が建てられ、国際避暑地として発展した歴史があります。現在の両別荘は栃木県が建物を修復或いは復元して一般に公開しています。

イタリア大使館別荘は昭和3年に建てられました。平成9年まで歴代の大使が使っていたとのこと。設計はアントニオ・レーモンドによります。建物の特筆すべき点はそのロケーションにあります。湖に面して開け放たれた開口からは、中善寺湖と男体山が望め、湖面を渡ってきた爽やかは涼風が室内に流れていたことは想像の難くありません。



日光田母沢御用邸



旧イタリア大使館別荘 外観

文化を紹介するギャラリーになっています。この別荘もまた湖に面した広縁から絵のような中善寺湖と男体山を満喫できます。

今回紹介した2軒の別荘は女優の吉永小百合さんが出ているJR東日本の大人の休日倶楽部のCM「栃木県奥日光リゾート篇」でも紹介されました。動画サイトにもアップされているので興味がある方はご覧ください。

日光駅付近から中善寺湖までは高低差が600m程度あり

内外装には柿皮(改修後はサワラ)や杉皮、割竹といった日本伝統の素材が採用されています。しかしデザインはその素材を幾何学模様配置することで、和と洋の融合した独特なデザインとなっています。これは日本の建築に精通したレーモンドと、素材を熟知した職人が居たからこそ出来た建物だと思います。

イギリス大使館はイギリスの外交官で明治維新に大きな影響を与えたアーネスト・サトウの個人別荘でした。後にイギリス大使館別荘として長年使われていましたが、現在は栃木県の所有となり、建物は復元され周りの公園と共に一般に公開されています。建物内部は中善寺湖畔の国際避暑地としての歴史や当時の英国



旧イタリア大使館別荘 中善寺湖を望む開口

ります。今でこそイロハ坂が整備され、車でスイスイと登って来られますが、当時の運搬手段や交通事情を考えると建築資材を運ぶのも避暑に訪れるのも大変だったと思います。しかしそこまでして別荘を建てたかった魅力が奥日光にはあったと感じました。

支部旅行ゴルフ大会

6月10日(月)支部研修旅行に於いてゴルフ大会が行われました。結果は次のとおりです。
優勝：石橋 勉 準優勝：菊池 俊一 三位：二木 康秀



旧イギリス大使館別荘 外観

武蔵野ピクニック

5月11日(土)に武蔵境駅南口で恒例の武蔵野ピクニックが開催され、その中で「住まいのよろず相談会」が行われた。ここの会場ではスタンプラリーやさらに吹奏楽団や太鼓の演奏などもありとても賑やかだ。そのためか、テントにはたくさんの家族連れが訪れた。



自動ドア・ステンレス建具

NABCO ナブコシステム株式会社

西東京支店

〒186-0001 国立市北1-4-3

TEL : 042-575-1725

<http://www.nabcosystem.co.jp>

2011年4月1日 株式会社LIXILが新たに動き出します。

LIXIL **INAX** **SHINIKI** **SUNWAVE** **TOEX**
Link to Good Living 株式会社LIXIL(リクシル)としてお客さまの多様なニーズに対応した商品とサービスを提供してまいります。

株式会社LIXIL 東京西支店

東京都昭島市田中町610-3

<http://www.lixil.co.jp>



東京都東村山市秋津町3-50-3

042 (393) 1177

生コン販売・ALC(ケワ)・耐火被覆他

日興産業株式会社

TEL 042-342-0044 FAX 345-9576