

<p>ヘーベル・ベースバック・アスロック・イーゼット・フレームキット  <b>販売施工 名取屋興産株式会社</b>          TEL 042 (341) 8811 FAX 042 (345) 1002</p>	<p>耐震診断現場調査(コア採取試験)・赤外線調査・超音波測定等コンクリート建造物の総合診断会社</p> <p><b>三協 株式会社</b></p> <p>〒140-0013 東京都品川区南大井 2-12-10          TEL :03-3298-2081 FAX :03-3298-2080  <a href="http://www.sankyo-net.co.jp">http://www.sankyo-net.co.jp</a></p>
--	---

●高田泰治郎 **雨が多くなりました (1)**  
 タカダ都市設計 一級建築士事務所 府中市武蔵台

大体は突然の電話から雨漏りは始まります。半年前に耐震補強工事をした家ですが、工事が完了してまもなくから1階和室の壁にしみができるとのことで、雨の翌日確認へ。すると壁のしみが面白い形をしていました。筋交いを除く部分(断熱材)に水跡が残りX形に壁は乾いている。これは確実に壁からの雨漏りと考え外に行くとエアコンの配管が壁に取り付けられている。しかも2階からの配管もあり長い。補強工事後東京ガスに取り付けていただいたそうです。このエアコン配管が怪しいので東京ガスの施工店に相談したほうがいいとお客様に伝えた。しばらくするとまたお客様から電話があり、まだ雨漏りするとのことで弱ったご様子。東京ガスの施工者は何人も見に来て、コーキングしただけで帰ったそうです。施工業者の担当者に電話したら、耐震補強のときの工事が悪いようなことを言い出し、何とかはぐらかしたい様子。全く対応しない。私はその態度に怒りを感じた。



お客様と相談し、「住宅紛争処理支援センター」に出掛ける。担当弁護士から、東京ガス担当窓口に「ことの顛末と今後の方針を手紙」を書いていただき、本社担当者と現場で原因を調査確認することとなった。当日、本社担当者、弁護士、エアコン施工業者、大工等々立会い、解体工事を行う。

原因はエアコン配管の隙間(スリーブなし)と電源確保のための配線モールのビス穴からの雨漏りと判明、工事費



はすべて東京ガス負担となり終了した。しかし弁護士代金は当社とお客様で負担することとなった。結局当社もお客様も泣くことになってしまった。やはりトラブルはできるだけ回避したほうがいい。余分なお金が掛かります。紙面が無いので今回はこれまで。

- 次回は  
 ①家を購入直後、駐車場の土が雨のたびに、凹む。父・母相次いで病死  
 ②トプライトから水漏れ(武蔵野市：Nさん)  
 ③戸袋から雨漏り(小金井市：K邸) 予定

●支部スケジュール	
11月	第50回北部支部ゴルフ大会(11/15) 第7回北部支部役員会(11/16)
12月	第8回北部支部役員会・忘年会(12/21)
1月	年始回り(1/4) 第9回支部役員会・新年会(1/18)
2月	第10回支部役員会(2/15)

●支部関連イベント	
11月	小平総合防災訓練耐震相談会(11/6) 第6回ブロック会員交流ゴルフ大会(11/8) 東京ガス研修会(11/10) 武蔵野市第2回マンション無料相談会(11/19)
12月	
1月	本部新春交流会(1/29) 第6ブロック会議(未定)
2月	武蔵野市住宅対策課との連絡会(未定) 武蔵野市第3回分譲マンション無料相談会(未定)

季刊 広報 **ほくぶ** **かえで号**  
 第15号(11月21日発行)

発行：(社)東京都建築士事務所協会 北部支部  
 住所：〒188-0011 西東京市田無本町4-9-1  
 測量センター内  
 メールアドレス：info@taaf-hokubu.jp.org

●櫻木 洋一郎 **私の街「東久留米市」(1)**  
 アーキデザインスタジオプラス 東久留米市弥生

■東久留米市概要

面積は12.9km<sup>2</sup>北部6市中で東村山市と武蔵野市の間の4位ですが、人口はとなると、低層住宅と畑が多いせいか、11.6万人で武蔵野に抜かれて5位となります。昭和30～40年代の高度成長期に、東久留米、ひばりヶ丘、滝山、久留米西などの大規模団地、公務員宿舎や民間などの宅地開発により、人口が爆発的に増えたようです。かつて明治時代に付近の村々が合併して、神奈川県！北多摩郡久留米村として誕生したそうです。昭和31年に町に昇格、45年には市制に移行しましたが、既に九州に久留米市が有ったために、東日本にあるから、あるいは西武池袋線の駅名から取ったか、敢えて東を付けたそうです。そんな訳で、地の人は、未だに「くろめ」と言う人が多いようです。当地には、黒目(くろめ)川が、近傍に「くめ」、「くめがわ」などの地名があるのも、近い感じがします。宅地開発で大きくなった多くの自治体がそうであるように、地域のカラーというか、特色の余り無い印象です。私も当地に住んで18年になりますが、サラリーマン時代は全く地元とも縁がありませんでした。地元で独立して事務所を構えるようになり、少しずつ地元との交流も増え、情報が入るようになりました。そんな中で、カラーが無い様に思っていた東久留米でも、少しずつ見えてきたところがありますので、この機会にご紹介したいと思います。(次項続く)

●武蔵野市耐震耐久セミナーの開催報告

・10月14日、17日、22日に市内3ヶ所でセミナーが開催されました。北部支部は耐震委員を中心にセミナーに参加し無事終わることができた。今年度は新しい試みとして「木造住宅密集地域」で開催され、熊本地震災害の報告、家の耐震改修体験話、「地震について何でも講義」など、30名ほど市民が熱心に耳を傾けた。今後の耐震改修が大変期待される。



●イベント報告

・9月22日から24日本部ふれあいフェア、9月30日第6ブロック会：南部支部、10月7日全国大会、10月15日西東京市耐震相談、10月17日武蔵野耐震・耐久セミナー、10月17日武蔵野市住宅マスタープラン検証委員会、10月23日清瀬市防災訓練耐震相談会、武蔵野フェスタ、10月25日武蔵野分譲マンション管理アドバイザー派遣

・10月4日 第27回会員交流大会(茨城県千代田カントリークラブ)12名参加：北部支部第4位

●会員動静

(移転) ナブコシステム株式会社 西東京支店	186-0001 国立市北1-4-3	042-575-1725 042-575-1910
(計報) 倉内 成彬	(株) 新建築設計事務所	180-0022 武蔵野市境 2-10-1 境央マスターズ 2F 0422-51-2266

<p><b>児玉コンクリート工業株式会社</b>          〒171-0022 東京都豊島区南池袋 2-9-9  <a href="http://www.kodama-conc.jp">http://www.kodama-conc.jp</a></p>	<p>アルミニウム製建具、鋼製建具  <b>YKK AP株式会社</b>          東京ビル建材統括支店立川支店          〒190-0012 東京都立川市曙町 1-27-10          読売立川ビル6F          TEL : 042-521-1020</p>
--	--

●櫻木 洋一郎

## 私の街「東久留米市」(2)

アーキデザインスタジオプラス 東久留米市弥生

特に東久留米駅から南西側には湧水の多いエリアがあり、南沢湧水群と呼ばれています。このエリアで日量1万トン、市内に源流がある落合川流域では日量5万トンあり、写真のような清流が流れています。

平成20年環境省「平成の名水百選」にも選ばれていますが、かつて高度成長期には生活排水が流れ込み、悪臭を放つドブ川だったそうです。流域の下水道の整備がなされ、護岸、親水領域の整備が進み、今ではホトケドジョウやハヤが泳ぎ、カワセミの姿も確認できるようで、野鳥の観察、撮影をする人も多い様です。周辺には、南沢氷川神社、向山緑地、六仙公園、竹林公園などの緑も多く、また護岸には整備された遊歩道もあり、散策、ジョギングなど市民に親しまれています。

写真：落合川のチョークストリーム（湧水による安定した水量）がかたち造る、ゆったりとした美しい流れで、湧水のため水質も良く、透明度も高いです。写真のような親水公園となっている場所もあります。

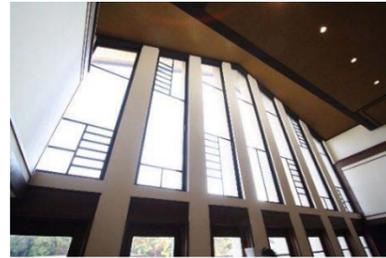


### ■自由学園

学校法人自由学園は、大正10年に、ジャーナリスト羽仁吉一・もと子夫妻が創立しました。

自治と自由、情操教育などユニークな教育方針でも知られていますが、自由学園、建築、と言うと池袋にある、ライトの明日館（大正10年）が有名であり、重要文化財にも指定されています。

しかし、昭和9年には自由学園は東久留米市内に移転しています。その時から建築されてきたのが、南沢（ひばりが丘駅が近いです）にある自由学園の校舎建物群になります。当時の建物の設計は帝国ホテルなどでライトに師事した、遠藤新。ライトの影響が色濃く現れている、と言うよりは、ひたすら、ライトだったらこんな風に設計したのでは、と思わせる造りになっています。池袋の明日館を模した部分も多いですが、そこに留まっていないように感じられました。



自由学園

### ■落合川と南沢湧水群

東久留米界隈は武蔵野台地の東北縁に位置しており、ちょうど武蔵野台地の伏流水が生じる位置になっており地下水の多い所だそうです。滝山や南沢には水道局の浄水場（ポンプ場）があり、地下水を汲み上げて水道水として利用しています。このエリアが東日本大震災後の計画停電から外れたのはこのせいでしょうか。（次ページに続く）

●櫻木 洋一郎

## 私の街「東久留米市」(3)

アーキデザインスタジオプラス 東久留米市弥生

図書館(1966)などは遠藤新の息子の遠藤楽の設計だそうです。RCながらグッゲンハイム美術館などの後のライトっぽい建物です。各建物共に耐震改修も施されているようですが、遠藤新設計の初期の5棟は「東京都選定歴史的建造物」に指定されています。

自由学園では「春のキャンパス開放」、「南沢フェスティバル」などの折に、キャンパスを公開しているほか、土曜日などに見学（要申込）を受け入れているようです。北部支部でも見学の機会が得られると良いと思っております。



女子部食堂の暖炉

★女子部講堂（遠藤新/1934）	★女子部体操館（遠藤新/1934）	★男子部体育館（遠藤新/1936）*
★初等部食堂（遠藤新/1931）*	図書館（遠藤楽：1966）	（通称）ライト行燈という照明オブジェ

★印は「東京都選定歴史的建造物」指定/\*印は自由学園 HP より写真引用



東京都東村山市秋津町3-50-3  
042 (393) 1177

生コン販売・ALC（クリン）・耐火被覆他

日興産業株式会社

TEL 042-342-0044 FAX 345-9576

自動ドア・ステンレス建具



西東京支店

〒186-0003 国立市富士見台2-31-1

TEL : 042-575-1725

http://www.nabcosystem.co.jp

2011年4月1日 株式会社LIXILが新たに動き出します。



トステム・INAX・新日軽・サンウエーブ・東洋エクステリアは、2011年4月1日より、株式会社LIXIL（リクシル）としてお客様の多様なニーズに対応した商品とサービスを提供してまいります。

株式会社LIXIL 東京西支店

東京都昭島市田中町610-3

http://www.lixil.co.jp