

北部支部新年会

地域の結束力を深める良いスタートに。

令和7年1月9日(木)の18:00より吉祥寺エクセルホテル東急にて北部支部新年会が行われた。ご多忙の中多くの方々にご出席頂き、新しい年を迎えるための相応しい会となった。

来賓として松本洋平衆議院議員、木原誠二衆議院議員、福田おかる衆議院議員、小美濃安弘武蔵野市長、小林洋子小平市長、東まり子都議、浜中のりたか都議、東京土地家屋調査士会林桂吾田無支部長、元東京都多摩建築指導事務所長(株)URリンケージ平山博顧問、本部から千鳥義典会長、津田龍彦常任理事、斎藤正常任理事、神辺和幸理事、田中幸男理事、第6ブロックからは石塚武志南部支部長、佐藤武文八王子支部長、鹿島建築設計事務所鹿島孝夫元南部支部長、(株)都市居住評価センター久保直久確認検査担当部長、一般社団法人さいたま住宅検査センター石山将一東京事務所所長がご出席され、一人一人からお話をいただいた。

協会会長(株)櫟工業 山崎一成様乾杯の音頭をとって頂き、和気藹々とした雰囲気ですスタートした。協会の方々にご商品PRを行って頂いたほか、個人的な趣味や最近の出来事をお話頂き大変盛り上がった。

近隣行政に携わるの方々からは2024年の元日に起きた能登半島地震や南海トラフ地震発生の可能性が高まりつつあることから、昨年度は特に耐震に関する問い合わせが増えたとのことがあった。市民の関心が高まる中、行政と我々耐震に係る者が互いに結束力を高めることで、地域に安心と安全を広めていこうという認識を改めて共有した。

中田氏司会の元とても和やかに進み、食事も大変美味しく出席者みんなで親睦を深めながら充実した時を過ごすことができた。この会をきっかけに、連携を強め、地域貢献のための新たな流れが起きるのではとの期待出来る新年会となった。



一般財団法人
さいたま住宅検査センター

一般財団法人 さいたま住宅検査センター 東京事務所
〒180-0023 東京都武蔵野市境南町2-11-22

(第一飛翔ビル3階)

TEL.0422-38-8390 FAX.0422-38-8392

HP <http://www.sjkc.or.jp/>



アルミニウム製建具、鋼製建具

YKK AP株式会社

東京ビル建材統括支店立川支店

〒190-0012東京都立川市曙町1-27-10

読売立川ビル6F

TEL: 042-521-1020

ヘーベル・ベースバック・アスロック・イーゼット・フレイムキッド
販売施工 名取屋興産株式会社
TEL 042 (341) 8811 FAX 042 (345) 1002

豊かな空間を創る技術と信頼のパートナー
Consolidated
KIKUCHI 菊池建設株式会社
〒188-0001 東京都西東京市谷戸町3-17-6
TEL:042-422-4535 FAX:042-421-4600
http://www.kikuchikensetsu.co.jp

第6ブロックボーリング大会・懇親会（北部支部担当）

令和7年2月15日（土）に立川スターレーンにて総勢43名が参加してボーリング大会が行なわれた。昨年より第6ブロックの持ち回りの大会となったが、ボーリング大会自体は今年で10回目。今回は北部支部が担当したが今までは40名を超えた事はなかった。しかし八王子支部、南部支部、立川支部、町田支部、西多摩支部、北部支部の6ブロックの他に本部からと大勢の参加となった。本部からは千鳥会長他3名が参加して1チームを組んだ。全体で43名であったので11チームになりレーンをその階の半分ほどを貸し切り状態となり大盛況であった。

さて、初めに第6ブロック運営幹事の石塚武志南部支部が挨拶。大会の始球式は千鳥会長にやって戴いた。会長は大勢の人の見る中で大変なプレッシャーを感じたと思われる。

この大会は支部対抗戦である為に参加者は熱気を感じた。各々優勝を狙っていたが、その様な雰囲気の中で、大歓声が沸き上がっていた。なんと南部支部から出場鈴木俊夫氏が大変な記録を伸ばしていた。それは、9フレームまでストライクを続けたのである。最後の10フレーム目は、惜しくもスプリットになり、8本で終了した。鈴木氏の10フレーム目は、皆が注目して静まりかえり、パーフェクトを逃すとまた感嘆のどよめきが起こった。団体の結果は1位に南部支部、2位に立川支部、3位に八王子支部となった。

大会終了後には立川駅周辺の中華料理店で懇親会が行われ、表彰式と懇談がおこなわれた。懇親会も大変盛り上がったが、今回はこの大会に参加して戴いた第6ブロックの大勢の方々、何と言っても千鳥会長に感謝致します。色々な支部の行事にまで目を向けられ、また参加して戴き大変ありがたい事です。北部支部もリクレーションを含めた活動も行い一丸となって、今後も支部を盛り上げて行きたいと思う一日となった。

30	60	90	120	150	180	210			
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Str 10							10	10	10
Str 10							10	10	10
Str 10							10	10	10
Str 10							10	10	10
Str 10							10	10	10
Str 10							10	10	10
Str 10							10	10	10
Str 10							10	10	10



東京都主催 市民向け出前講座（講師：小山北部支部耐震委員長）



1月25日（土）市民向け出前講座が小平市の学園地域センターで行われた。これは東京都が主催して、本部経由で支部に所属する建築士に依頼。小山耐震委員長が今回指名された。当日は、ご高齢の方々が参加され熱心に話を聞いて戴いた。約1時間40分の講義で、スクリーンを使っての説明。前半は耐震診断の話を中心に、後半は写真を使っての内容だった。参加された方は主に耐震診断を基に改修した場合に、概算でどのくらい予算が必要かを尋ねられていた。やはり一番気になる所なのでしょう。

支部では常日頃、市民の方々への相談会や実務者への講習会を行っているが、担当した小山委員長の話では「今回のように直接市民の方々への講座は初めてなので、周到な準備をした」とのことだった。

今後もこのような市民向けレクチャーが行われると思われる。

武蔵野市耐震アドバイザー派遣事業実務者講習会

令和7年2月21日(金)武蔵野市耐震アドバイザー派遣事業実務者講習会が開催された。場所は武蔵野市役所の西棟8階802会議室で15:00~17:00まで2時間行われた。まず、小山耐震委員長と石橋支部長の挨拶。続いて武蔵野市都市整備部住宅対策課の原沢課長の挨拶を戴いた。



武蔵野市耐震アドバイザー派遣事業の概要と留意点について

武蔵野市からは、同課の川口主査から耐震アドバイザー派遣事業の概要と留意点の話があった。特に助成事業の対象については「重大な違反のある建物は制度の対象外(耐震診断を除く)」、「重大な違反(ケース1:無接道、ケース2:無届増築等)」、「改修の場合」などを説明。最後に「4号特例の廃止に係わる対応について」があったが、改修工事においては、この項目が、特に引っかかる恐れがあるとの事。参加者の質問では、「屋根については合板下地の張替えは必須ですが、この項目で改修工事が出来ない事もあるので、建築指導課との連携が必要ではないか」と申し立てた。

武蔵野市耐震アドバイザー派遣事業等の概要及び留意点について

小山耐震委員長からは、アドバイザー派遣事業について：簡易診断、安心バックなどの例を出しての話があった。なるべく図面に分かり易く壁材、敷地、建物面積表などをいれてほしい、との事。これに対し、「業務が多くなる恐れがあるので、出来るだけ簡易にほしい」、との要望があった。また、内壁面の要素基準耐力について、「準耐力壁仕様」と「石膏ボードの厚さに於ける耐力の見込み方」を説明もあった。

耐震診断・改修の実務について

鈴木耐震委員からは、木造住宅のグレーゾーン耐震診断及び補強結果集計表をみて、新耐震の建物を意識して調査を行い計算前に上部評点を想定してみることが、耐震診断の総合力の向上につながるという説明があった。また、基礎は建設年度より鉄筋コンクリートと考えられるが、一部の基礎におけるひび割れをもって全体を基礎Ⅱとはせず、全体は基礎Ⅰとし、ひび割れ箇所を部分的に基礎Ⅱとすることが望ましいと事例をもとに説明。

また、建物荷重のモデル化が必要なケースを①「略算による必要耐力表を用いる方法」と②「建築基準法施工令に準じて求める方法」の違いと必要耐力の割り増し計算方法を分かり易く説明していた。

1時間の講義では短く短い内容であったが、改めて定期的な講習会の必要性を感じた。

懇親会

講習会の後は、市役所側から4名と北部支部会員11名、計15名の懇親会が設けられ、普段話せない行政と我々の考え方の立場や、耐震に対する共通する考えを確認する事ができた。和やかに、とても有意義な時間となった。

自動ドア・ステンレス建具

 **ナブコシステム株式会社**

西東京支店

〒186-0001 国立市北1-4-3

TEL : 042-575-1725

<http://www.nabcosystem.co.jp>

LIXIL

株式会社 LIXIL 東京支店 東京西第3営業所
立川市泉町841-141 TEL 042-503-1031

西東京市木造住宅耐震改修事業者講習会



令和6年11月29日(金)西東京市木造住宅耐震改修事業者講習会が西東京市役所分庁舎B1会議室に於いて開催された。主催は、西東京市まちづくり部住宅課で、当日は北部支部が協力を依頼された。

この講習会は、西東京市における同改修事業者に工事の要点を知って戴く為のものである。当日の参加者は改修事業者11名と北部支部員を合わせ23名となった。住宅課課長榊原進さんと(一社)東京都建築士事務所協会田中幸男理事の挨拶で始まり、北部支部から鈴木馨耐震委員と石橋勉支部長が講師を担った。

始めに鈴木馨耐震委員より構造設計専門の立場から、①<診断者の立場から見た耐震改修の留意点 抜粋>②<グレーゾーンの木造建築物を知る>③<これだけはしておきたいブロック塀の規準>と題した作成書類を基に、やはりパワポで、震災の画像を基に話が進められた。①では特に引寄せ金物について。②ではグレーゾーン[グレーゾーン期間:1981年(S56)6月~2000年(H12)5月の約19年間]の工期分けと、建設時期に於ける金物土地点け状況等について。③コンクリートブロック塀の設置基準等の話しであった。

続いて、石橋支部長が担当。同氏は一級建築士を持っているが、通常は工事を行う工務店である。その立場から今回は「木造住宅耐震改修工事の事例」の話をした。パワポで今まで行った住宅の改修の事例の写真を映し出し、施工上の留意点の説明となった。その中で、壁の補強、接合部の補強、基礎の補修・補強、水平構面の等補強、腐朽・蟻害への対応、住宅の軽量化の話があった。

最後に、まちづくり住宅課から、助成制度の活用の話があり、参加者から質問を受けて終了となった。

ゴルフトピックス

予告:東建北部ゴルフ大会

4月10日(木) 大月カントリークラブ 5組

支部行事

- 12月13日(金) 支部忘年会:橙(だいたい)や小平南口店
- 1月6日(月) 官庁 新年挨拶
- 1月7日(火) 武蔵野市賀詞交換会:北部支部より3名参加
- 1月9日(木) 令和7年北部支部新年会:吉祥寺エクセルホテル東急
- 1月17日(金) 第6ブロック会議:3名参加(八王子支部担当)
- 1月22日(水) 小平市住宅耐震無料相談会:3名参加(中央公民館)
- 1月23日(木) 支部役員会(於:WEB)
- 1月25日(土) 西東京市空き家相談会:2名参加(田無アスタ2階)
- 1月25日(土) 東京都主催 市民向け出前講座(講師:小山北部支部耐震委員長)
- 1月29日(水) 本部賀詞交換会:6名参加(明治記念館)
- 2月21日(金) 武蔵野市耐震アドバイザー派遣事業実務者講習会
- 3月7日(金) 第6ブロック会議:3名参加(西多摩支部:懐石・ギャラリー燈々庵)



大 建

東京都東村山市秋津町3-50-3

042 (393) 1177

生コン販売・ALC(外材)・耐火被覆他

日興産業株式会社

TEL 042-342-0044 FAX 345-9576