

行政意見交換会・来春の法改正に向けて



令和6年11月1日(金) 15時から約2時間、東京都都市整備局多摩建築指導事務所会議室にて、「北部支部・多摩建築指導第二課行政連絡・意見交換会」が行われた。

櫻木副支部長の司会により石橋支部長の挨拶で開会し、続いて東京都多摩建築指導事務所所長 茂木竜一様よりご挨拶を頂いた。

行政連絡は(1)「四号特例」見直しについて(【説明者】三輪様・勝間田様)(2)省エネ基準適合義務精度について(【説明者】井口様)(3)盛り土規制について(【説明者】鈴木様)という内容で進められた。

始めに「四号特例」見直し後の届け出が必要な改修範囲、続いて全建築物への省エネ適合義務化後の確認審査手続きにおける省エネ審査に関する内容、更に令和6年7月31日に運用が始まった「通称：盛り土規制法」について資料を参照しながら説明頂いた。

意見交換会では、活発に意見や質疑等が交わされた。新制度は着工ベースで適用されるので、何等かの状況で着工が遅れてしまった際に、計画変更や仕様変更に伴う金額増加等の問題が発生するのではという懸念の声が上がった。その他、耐震補強計画は改正に影響は無いのかという内容や「着工」は地盤改良工事も当てはまるのかという事、確認申請が必要な大規模な修繕の判断方法などの質問もあった。

耐震補強の手法としては、階段を緩勾配にする工事は部分的には行えない為に、既存の階段の上にカバーするように設置するのは、既存部分の変更が無いので良いのではないのかという声があり、また内壁に制限は無いので耐力壁を足すという行為は、主要な構造部の変更とはならないのでは、等の興味深い声も上がった。

鈴木副支部長の「改修」と「補強」を同義として扱うのではなく「補強」はあくまでも建物を「安全にするための行為」として捉えるべきだとの話はとても共感できる内容だった。

事務連絡として、2024年3月1日より東京都では確認申請が電子申請が行えるようになったという事と、電子一覧システムで概要書が閲覧できるようになったので是非試して欲しいとの案内があった。但し、配置図は閲覧不可とのこと。

また、合同庁舎の建て替え工事に伴い、場所は未定で令和7年9月より仮庁舎、令和10年9月に新庁舎に移転するとの話があった。



一般財団法人
さいたま住宅検査センター

一般財団法人 さいたま住宅検査センター 東京事務所
〒180-0023 東京都武蔵野市境南町2-11-22

(第一飛翔ビル3階)

TEL.0422-38-8390 FAX.0422-38-8392

HP <http://www.sjkc.or.jp/>



アルミニウム製建具、鋼製建具
YKK AP株式会社

東京ビル建材統括支店立川支店

〒190-0012東京都立川市曙町1-27-10

読売立川ビル6F

TEL：042-521-1020

ヘーベル・ベースバック・アスロック・イーゼット・フレームキット
販売施工 **名取屋興産株式会社**
TEL 042 (341) 8811 FAX 042 (345) 1002

豊かな空間を創る技術と信頼のパートナー
Construction **菊池建設株式会社**
KIKUCHI
〒188-0001 東京都西東京市谷戸町3-17-6
TEL:042-422-4535 FAX:042-421-4600
<http://www.kikuchikensetsu.co.jp>

第46回建築士事務所全国大会 福井大会へ参加して



10月11日、私は東京都建築士事務所協会北部支部の一会員として、福井県フェニックス・プラザで行われた全国大会に参加しました。「未来を拓くまち・ひと・建築」をテーマに、全国から集まった建築士たちが交流し、学び合う貴重な機会となりました。

大会の開幕を告げるとともに、基調講演として隈研吾氏が登壇されました。隈氏は、自身の数々の作品を紹介し、その背後にある思想や技術について深く掘り下げて語ってくれました。後半には学生たちが手掛けた作品の紹介は、次世代に対する希望と期待を感じさせるものでした。私もその姿に共感し、建築界の未来が明るいことを確信しました。

続いて、福井県立大学前学長の進士五十八氏とのトークセッションが行われました。二人の対話は、建築と地域社会、未来へのビジョンに関する深い洞察に満ちており、参加者全員が引き込まれる内容でした。このようなディスカッションを通じて、自分自身の視野も広がり、新たな発見が得られました。

大会式典では、ご来賓の挨拶や建築賞の受賞表彰式が行われました。優れた作品の数々を目にすることで、建築に対する思いがさらに深まることを実感しました。これらの作品は、創造性と技術力の結晶であり、多くのインスピレーションを得ることができました。

翌日は、福井の名所である永平寺を訪れました。修学旅行以来48年ぶりの訪問であり、当時の記憶がよみがえりました。永平寺は「禅の道場」とも称されるお寺であり、剣道をしていた私にとって、禅の精神と通じるものが感じられる場所です。大広間と左側通行のルールが特に印象に残っていましたが、今回の訪問では新たな視点からこの場所を見ることができました。

今回の福井への旅は、建築と人との関わり方、そして未来への展望について深く考えるきっかけとなりました。大会で得た知識や経験を生かし、これからも広い視野で社会に貢献し、建築士としての責任を果たしていきたいと強く感じました。このような素晴らしい機会を提供してくれた一般社団法人日本建築士事務所協会連合会、一般社団法人福井県建築士事務所協会の方々に感謝いたします。また、ご支援を頂いた北部支部の方々に御礼を申し上げます。



一級建築士事務所 田中建築設計事務所
(東京会理事) 田中 幸男

改正建築基準法申請・審査マニュアル説明会

10月29日（火）改正基準法申請・審査マニュアル説明会が、武蔵野スイングホールのレインボーサロンで開催された。今年九月に東京都建築士事務所協会本部の木造耐震委員会が主催して本部事務所で開催された後の講習会で、第二段といった処。今回この講習会は本部木造耐震委員会からの要請もあり、第6ブロックエリアを中心とし、北部支部が開催のお手伝いを担当することになった。

開催にあたり北部支部では武蔵野市在住の非会員事務所にも周知の声掛けを行った。当日はあいにくの雨であったが、外で支部のジャンパーを来て来場者を会場に導いた。お陰様で参加者は120名になりほぼ満席であった。

説明会は午後から開始の説明会は「二部」に分けられ、多摩建築指導事務所の建築構造専門課の三輪幸助課長と同課の永井智之課長にそれぞれ講演をして戴いた。

そのうちの「一部」の内容は、あらかじめ建築士に送られていた改正建築基準法の「2階建ての木造一戸建て住宅（軸組構法）等の確認申請・審査マニュアル」を基に特に重要な点を中心に説明があった。「二部」では法改正に係るQ&Aについての解説と内容に関しての質問への応答がなされた。実施レベルに於いて現状では予想出来ない混乱が起こりうる可能性があるかもしれない。まずはしっかりと準備を行い、不明瞭な部分は審査機関に細かく相談しながら進める必要があると感じた。

武蔵野市サイエンスフェスタ開催



武蔵野サイエンスが11月2日（土）に武蔵野総合体育館アリーナで開催された。

当日はあいにくの激しい雨であったが、延べ1000人程集まったであろうか。

今年で17回目を迎えるこの催しはむさしのサイエンスフェスタ実行委員会と武蔵野市教育委員会の共催で「科学のおどろき・発見・楽しさを感じる」ことを目的にしたものであり、小・中学生とその保護者を対象にしている。

20以上のブースがあるなかで子供たちにすべてを体験してもらうことになっているが、東京都建築士事務所協会北部支部はその中のブースの一つで、武蔵野市役所住宅対策課の依頼を受け参加している。

我々は①「かみぶるる」と②「ピノキオぶるる」を使って子どもらに体験をしてもらった。「かみぶるる」は紙で立体的につくる模型であるが、体験者は丁寧な説明を受け、その後実際に作ってみる。そしてその流れで、「ピノキオぶるる」の体験に移行。これは木造倒壊型模型で、自分で建物を揺らしてどのように壊れるかを観察するのである。約1m四方なのでかなりの迫力がある。子供は壊すのが大好きだが、担当の者に筋違いや壁の大切さを説明されると真剣になって聞いていた。他のブースも楽しいものがあるが、このブースも人が集まり出すと長時間（午前中から準備し午後4時まで）絶え間なく来るので正直我々も結構大変であった。

このような催しは支部では毎年結構あるが、市民や特に子供たちへ喜んで貰うため我々も半分童心に帰っているところがある。また帯同する親も子供にこのような事を知ってほしいとの願いがある。

これらはその一躍を担う催し物である。将来の「博士ちゃん」になるかもしれない。今回もまた100名を超える親子に体験してもらった。

自動ドア・ステンレス建具

 **ナブコシステム株式会社**

西東京支店

〒186-0001 国立市北1-4-3

TEL : 042-575-1725

<http://www.nabcosystem.co.jp>

LIXIL

株式会社 LIXIL 東京支店 東京西第3営業所
立川市泉町841-141 TEL 042-503-1031

ゴルフトピックス



10月 3日 (木)
本部ゴルフ GMG八王子ゴルフ場
優勝八王子、準優勝千代田、3位中央

10月22日 (火)
第6ブロックゴルフ 北部担当
大月カントリークラブ
優勝八王子、準優勝北部、3位町田

11月12日 (火)
北部支部ゴルフ大会 オリムピックCC
優勝：菊池さん

支部行事

- 5月31日 (金) 第6ブロック会議 ホテルエミシア東京立川
6月17日 (月) 本部定時総会 明治記念館：北部より7名参加
6月19日 (水) 18:00～ むさしのサイエンスフェスタ第1回実行委員会
7月 3日 (水) 小平市木造住宅無料耐震相談会 (追加分) 小平市中央公民館 視聴覚室
7月10日 (水) 西東京市無料相談会
7月11日 (木) 武蔵野市なんでも相談
7月18日 (木) 18:00～ 支部暑気払い 武蔵境南口てんぐにて開催
7月26日 (金) 第6ブロック会議 北部支部担当 吉祥寺東急REIホテル (同会議室) 懇親会 (同宴会場)
8月 3日 (土) 小平市木造住宅無料耐震相談会 小平市中央公民館 視聴覚室
8月 7日 (水) 本部理事会・支部長会議
9月 4日 (木) 第2回サイエンスフェスタ委員会
9月12日 (木) 武蔵野市なんでも相談
9月14日 (土) 15日 (日) 本部ふれあいフェア
9月19日 (木) 第6ブロック会議 南部支部
10月 3日 (木) 本部ゴルフ GMG八王子ゴルフ場 参加者 8名
10月 4日 (金) 清瀬市木造住宅耐震相談会 市役所3階相談室1, 2
10月 6日 (日) 小平市総合防災訓練 市立小平第三中学校 支部より4名参加
10月 9日 (水) 西東京市木造住宅耐震無料相談会
10月11日 (金) 本部全国大会 福井 田中理事 (北部支部で参加)
10月22日 (火) 第6ブロックゴルフ 北部担当 大月カントリークラブ
10月29日 (火) 基準法申請・審査マニュアル説明会 武蔵野スイングホール, レインボーサロン
11月 1日 (金) 行政連絡・意見交換会 小平合同庁舎
11月 2日 (土) 武蔵野サイエンスフェスタ
11月12日 (火) 北部支部ゴルフ大会 オリムピックCC (山梨県：上ノ原IC)
11月27日 (水) 日刊工業新聞座談会
11月28日 (木) 第6ブロック会議 町田支部
11月29日 (金) 西東京市改修事業者講習会 保谷東分庁舎地下1階会議室
講師：鈴木副支部長、石橋支部長



大 建

東京都東村山市秋津町3-50-3

042 (393) 1177

生コン販売・ALC (クリコ) ・耐火被覆他

日興産業株式会社

TEL 042-342-0044 FAX 345-9576